Приложение № 7
к договору управления многоквартирным домом
от 01 июня .2019 года

Контроль за исполнением Договора УО

1. Уполномоченное лицо членами совета МКД, имеет право осуществлять контроль за исполнением УО своих обязательств по Договору, путем:
   -участия в осмотрах общего имущества, проводимых УО;
   -проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ УО по Договору;
   -предъявления к УО требований об устранении выявленных дефектов выполненных ею работ и проверки полноты и своевременности их устранения;
   -обращения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль за исполнением и сохранностью жилищного фонда, с целью проверки соответствия содержания общего имущества многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям;
   -обращения в органы самоуправления в целях осуществления ими контроля за исполнением УО условий Договора;
   -получения от УО информации о правильности начисления предъявленного к оплате размера платы за содержание и ремонт помещения.
2. Контроль за деятельностью УО уполномоченными лицами, осуществляется, помимо способов, указанных в п. 1 настоящего Приложения, путем:
   - участия в измерениях, испытаниях, проверках УО элементов общего имущества в МКД;
   -присутствия при выполнении работ и услуг по Договору, если это допускается требованиями правил техники безопасности при производстве соответствующих работ, услуг;
   - ознакомления с содержанием технической документации на МКД, необходимой для осуществления контроля;
   - составления актов осмотров технического состояния общего имущества;
   - рассмотрения отчетов.
3. Если в качестве уполномоченного лица выступает председатель совета МКД, согласно полномочий, указанных в п. 2 настоящего Приложения, то на основании выданной собственниками помещений МКД доверенности, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в таком доме, а также по делам связанным с управлением МКД и предоставлением услуг.
4. В рамках осуществления контроля за деятельностью УО, проводимого в соответствии с п. 1, п. 2 настоящего Приложения, у УО отсутствует обязанность по предоставлению (раскрытию) информации о внутрихозяйственной деятельности УО, к которой относится информация о затратах УО, в том числе : информация о видах и суммах произведенных расходов, относящихся к организации финансово-хозяйственной деятельности УО (в т.ч. о заработной плате работников, административно-управленческих расходах, расходах по видам затрат, стоимости выполненных работ и т.п.) или к условиям выполнения отдельных видов работ, оказания отдельных видов услуг (договоры с поставщиками и подрядчиками, документы на закупку товарно-материальных ценностей и т. п.)